



VAS VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

## HIRDETMÉNY

A Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság pályázatot hirdet a Magyar Állam tulajdonában, a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság vagyongazdálkodásában, a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság használatában álló, 9600 Sárvár, Batthyány utca 65. szám alatti, 3080/1 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon található 10 m<sup>2</sup> alapterületű földterület bérbe adására. A bérleti jogviszony határozott időre, öt évre szól.

A benyújtott pályázatban kérjük a vállalt, éves bérleti díj mértékét megadni. A minimális bérleti díj összege 360.000,- Ft/év. A beérkező pályázatok közötti rangsorolás a vállalt, éves bérleti díj mértéke alapján történik. A nyertes pályázat a legmagasabb bérleti díjat tartalmazó ajánlat lesz.

A pályázatokat elektronikus formában kell benyújtani a [vas.vmki@katved.gov.hu](mailto:vas.vmki@katved.gov.hu) email címre. A pályázatok benyújtásának határideje 2026.06.08. 13.00 óra.

Az ajánlatok elbírálása 2026.06.08-án, 13.00 óra után történik. A pályázat eredményéről az ajánlatot benyújtókat a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2026.06.12-ig elektronikus levélben értesíti, a vonatkozó bérleti szerződést a nyertes pályázóval 2026.06.30-ig köti meg.

A bérleti jogviszonyra vonatkozó szerződéstervezet jelen hirdetmény 1. számú mellékletét képezi.

A helyszín megtekintésére a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság lehetőséget biztosít. Az ezzel kapcsolatos szándékot legkésőbb 2026.06.03-ig elektronikus levélben a [vas.vmki@katved.gov.hu](mailto:vas.vmki@katved.gov.hu) email címen jelezni szükséges.

Szombathely, 2026. május 29.

  
**Dr. Bognár Balázs t. dandártábornok**  
**igazgató**



Melléklet: 1. pld. Bérleti szerződés tervezet (4 lap)

Cím: 9700 Szombathely, Ady Endre tér 1.

Telefon: +36 (94) 513-430

E-mail: [vas.vmki@katved.gov.hu](mailto:vas.vmki@katved.gov.hu)

Hivatali kapu azonosító: 502209995

Jogi szempontból megfelelő.

20.26. május 23.





Szám:

**BÉRLETI SZERZŐDÉS**  
(tervezet)

amely létrejött egyrészről

**Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

Székhely: 9700 Szombathely, Ady Endre tér 1.

Adószám: 15722971-2-51

Alapító okirat: A-197/1/2025

Bankszámlaszám: MÁK10047004-00283700-00000000

Képviseli: Dr. Bognár Balázs t. dandártábornok, igazgató  
mint bérbeadó ( a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

a .....

adószám: .....

cégjegyzékszám: .....

bankszámlaszám: .....

székhelye: .....

képviseli: .....

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**, a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**) között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi 2026. év ..... naptól 2036. .... napjáig terjedő határozott időtartamra a 9600 Sárvár, Batthyány utca 65. szám alatt található, 3080/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a Magyar Állam tulajdonát képező, a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság vagyongazdálkodásában és a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság használatában lévő ingatlan részét képező 10 m<sup>2</sup> alapterületű földterületet (a továbbiakban: bérlemény), a Bérlő által megtekintett állapotban.
2. A Bérlő kijelenti, hogy a jelen szerződés 1. pontjában leírt bérleményt – az általa megtekintett állapotban – ..... céljából veszi használatba.
3. A bérlemény bérleti díja havonta .....,- Ft, azaz ..... forint összeg.

A Bérlőt terheli az elektromos áram díja (az almérő éves leolvasása alapján, az előző évi átlagos fogyasztásnak megfelelően), amelyet a bérlemény havi bérleti díja tartalmaz.

A bérlemény vezetékes ivóvízzel és csatorna csatlakozással nem rendelkezik.

A bérlemény használata során keletkező hulladék elszállítása/elszállíttatása a Bérlő feladata és költsége.

4. A Bérlő a bérleti díjat előre, minden hónap 20. napjáig számla ellenében, a Bérbeadónak a Magyar Államkincstárnál vezetett 10047004-00283700-00000000 számú számlájára történő átutalással köteles megfizetni.  
A bérleti díjat felmondás esetén a megkezdett teljes hónapra kell megfizetni. Bérlő késedelmes fizetése esetén Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot számít fel.

5. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés 3. pontjában megállapított bérleti díj minden évben a KSH által közzétett infláció mértékének megfelelően, automatikusan emelésre kerül. Az elektromos áram díja az inflációval egyidejűleg kerül felülvizsgálatra. A bérleti díj emeléséről szóló szerződésmódosítást egyoldalú jognyilatkozatban, postai úton, ajánlott, tértivevényes küldeményben megküldött értesítés formájában a Bérbeadó közli a Bérelővel.
6. Bérelő birtokba kerülésének feltétele a szerződés megkötését követő első számla befizetése, a bérlemény jegyzőkönyv útján történő átvétele, a Bérelő kiürítési nyilatkozata, amely szerint a bérleményt a bérleti szerződés megszűnésének napján újabb bérbeadásra alkalmas, kiürített tiszta állapotban adja vissza Bérbeadó birtokába és amelyben tudomásul veszi, hogy amennyiben fenti kötelezettségének nem tesz eleget, ellene jogi eljárás indulhat.
7. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleményben:
  - tilos tárolni: tűz- és robbanásveszélyes, mérgező, párasodást, nedvesedést előidéző, undort keltő, szagot terjesztő, továbbá ömlesztett anyagokat;
  - az elektromos hálózat túlterheltségének megelőzése érdekében, a helyiségben felszerelt elektromos – 230V-os – hálózati dugaszoló aljzatokról tilos huzamosabb ideig hőtermelő (hősugárzó) berendezés(eke)t üzemeltetni, illetve azokat őrizetlenül hagyni.
  - a Bérelő a bérlemény bérleti jogát másra át nem ruházhatja;
  - a bérleményben csak olyan tárgyakat lehet elhelyezni, melyek felállítása külön gépalapot, vagy egyéb átalakítást nem igényel.
8. A Bérelő köteles:
  - az észlelt meghibásodást azonnal jelenteni a Bérbeadó műszaki osztálya részére;
  - a létesítményre vonatkozó tűz-, baleset- és munkavédelmi előírásokat betartani;
  - a létesítmény berendezési és felszerelési tárgyait rendeltetésszerűen használni;
  - a bérlemény állagmegóvásáról, szükség szerinti karbantartásáról saját költségére gondoskodni;
  - a bérlemény és a benne tárolt ingóságainak vagyonvédelméről a saját költségére és felelősségére gondoskodni;
  - az adataiban, telefonszámában bekövetkező változást 8 napon belül a Bérbeadó műszaki osztálya részére, a Bérbeadónak a 14. pontban megjelölt kapcsolattartója útján írásban bejelenteni.
9. A bérlemény rendeltetésszerű, hivatásos tűzoltósági célú használatának szükségessé válása esetén – ha azt a szolgálati érdek szükségessé teszi – a katasztrófavédelem területileg illetékes szerve ügyeletének, vagy a Bérbeadó vezetőjének erre vonatkozó utasítása alapján – a Bérelő köteles a bérleti jog gyakorlását azonnal befejezni vagy felfüggeszteni és a bérleményt azonnal, de legkésőbb 24 órán belül kártalanítás nélkül, hivatásos tűzoltósági célú használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett átadni. Ezen kötelezettség Bérelő részéről bekövetkező elmulasztása esetén a bérlemény a Bérelő költségére és veszélyére kiüríthető.

A felszólítás oka lehet:

- A bérlemény hivatásos tűzoltósági célú igénybevétele,
- Katasztrófavédelmi gyakorlat.

10. A jelen szerződés 9. pontja szerinti igénybevétel bekövetkezése esetén, az igénybevétel időszakára Bérlő nem köteles bérleti díjat fizetni a Bérebadónak.
11. A jelen szerződés 9. pontja szerinti igénybevétel megszűnését követően 24 órán belül a Bérebadó a helyiséget átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett a Bérlő rendelkezésére bocsátja.
12. A Bérebadót anyagi felelősség nem terheli a bérleményben a Bérlő által elhelyezett ingóságokban esetlegesen bekövetkező károk kapcsán.
13. A jelen szerződésben foglaltak be nem tartása a bérleti jogviszony rendkívüli felmondással történő azonnali megszüntetését vonja maga után, melyről a Bérebadó a Bérlőt postai úton, ajánlott, tértivevényes levélben/Céggkapun/Hivatali kapun keresztül értesíti. A Bérlő a bérleti jogviszony megszüntetésétől számított 30 napon belül köteles a bérleményt kiüríteni és a helyszínen átadni a Bérebadó megbízottjának. Ennek elmulasztása esetén a Bérebadó jogosult a bérleményt kártalanítás kötelezettsége nélkül kiüríteni.
14. Kapcsolattartó  
Bérebadó részéről: Andor Imre t. alezredes (telefon: +36-94/513-430/37-151-as mellék, +36-30/997-7937, e-mail: imre.andor@katved.gov.hu).  
Bérlő személyesen jár el (telefon: ....., e-mail: .....
15. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérlemény hivatásos tűzoltósági célt szolgáló alaprendeltetésére tekintettel a bérlemény Bérebadó részéről a jelen szerződés 9. pontja szerinti igénybevétele esetén a Bérlő kártalanítási illetve elhelyezési igénnyel nem élhet.
16. Jelen szerződést mindkét fél 30 napos felmondási határidővel a hónap végére mondhatja fel írásban. A Bérlő a bérleményt kiürített állapotban a Bérebadó megbízottjának köteles átadni a Bérebadóval előre egyeztetett időpontban. A bérleti díjat felmondás esetén a megkezdett teljes hónapra kell megfizetni.
17. A Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a végrehajtásukról rendelkező jogszabályok módosítják a tulajdonjogot, a vagyonkezelői jogot, a bérletet, a használatot, és ezek érintik a szerződés tartalmát, úgy ezeknek a függvényében a jelen szerződés kötelező felülvizsgálatára kerül sor.
18. A Bérebadó kijelenti, hogy a tulajdonosi joggyakorló vagyonyilvántartási szabályzatát megismerte és magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el.
19. A jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket a Szerződő felek elsősorban közvetlen tárgyalások útján, peren kívül kísérik meg rendezni, annak eredménytelensége esetére a Bérebadó székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
20. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés hatálya alatt, valamint azt követően is kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Info tv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről

szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (GDPR) rendelkezéseit.

21. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és más kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
22. Szerződő felek a jelen szerződést – annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták, egyben kinyilvánítják, hogy a szerződés őket illető példányát átvették.

Szombathely, 2026. június „ „

**Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi  
Igazgatóság  
Dr. Bognár Balázs t. dandártábornok  
igazgató  
Bérbeadó**

**Bérlő**

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Szombathely, 2026. június „ „

**Horváth Zoltán t. ezredes  
gazdasági igazgatóhelyettes**

Jogi szempontból megfelelő:  
Szombathely, 2026. június „ „

**dr. Németh-Varga Alexandra t. százados  
kiemelt főelőadó (jogász)**

Készült: 3 példányban  
Egy példány: 4 oldal  
Kapja: 1. sz. pld.: Bérbeadó  
2. sz. pld.: Bérbeadó Költségvetési Osztály  
3.sz. pld.: Bérlő