



VAS VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

HIRDETMÉNY

A Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság pályázatot hirdet a Magyar Állam tulajdonában, a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság vagyongazdálkodásában, a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság használatában álló, 9600 Sárvár, Újmajor utca 3. szám alatti, 0196/1 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon található 52,36 m² alapterületű három részből álló (Előtér 10,86 m², Raktár 20,89 m², Műhely 20,61 m²) helyiség bérbeadására. A bérleti jogviszony határozott időre, öt évre szól.

A benyújtott pályázatban kérjük a vállalt, éves bérleti díj mértékét megadni. A minimális bérleti díj összege 300.000,- Ft/év. A beérkező pályázatok közötti rangsorolás a vállalt, éves bérleti díj mértéke alapján történik. A nyertes pályázat a legmagasabb bérleti díjat tartalmazó ajánlat lesz.

A pályázatokat elektronikus formában kell benyújtani a vas.vmki@katved.gov.hu email címre.

A pályázatok benyújtásának határideje 2026.06.29. 13.00 óra.

Az ajánlatok elbírálása 2026. 06. 29-én, 13.00 óra után történik. A pályázat eredményéről az ajánlatot benyújtókat a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2026. 06. 30-ig elektronikus levélben értesíti, a vonatkozó bérleti szerződést a nyertes pályázóval 2026. 07. 01-ig köti meg.

A bérleti jogviszonyra vonatkozó szerződéstervezet jelen hirdetemény 1. számú mellékletét képezi.

A helyszín megtekintésére a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság lehetőséget biztosít. Az ezzel kapcsolatos szándékot legkésőbb 2026.06.24-ig elektronikus levélben a vas.vmki@katved.gov.hu email címen jelezni szükséges.

Szombathely, 2026. június 22.


Dr. Bognár Balázs t. dandártábornok
igazgató *u.*

Melléklet: 1. pld. Bérleti szerződés tervezet (4 lap)

Jogi szempontból megfelelő.

2026. június 22.

Dr. Balázs Varga

Cím: 9700 Szombathely, Ady Endre tér 1.
Telefon: +36 (94) 513-430
E-mail: vas.vmki@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: 502209995

Szám:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Székhely: 9700 Szombathely, Ady Endre tér 1.

Adószám: 15722971-2-51

Alapító okirat: A-197/1/2025

Bankszámlaszám: MÁK10047004-00283700-00000000

Képviseli: Dr. Bognár Balázs t. dandártábornok, igazgató

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

.....

születési hely, idő:

anyja neve:

adóazonosító jel:

szem. ig. szám:

lakcíme:

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**, a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**) között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi 2026. év július 1. naptól 2031. év június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra a Magyar Állam tulajdonát képező, BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság (a továbbiakban: BM OKF) vagyionkezelésében és a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság használatában lévő 0196/1 hrsz. alatti, kivett állami terület Barakk II. (Raktár) megnevezésű, a természetben 9600 Sárvár Újmajor utca 3. szám alatt található ingatlanban lévő 52,36 m² nagyságú raktár épület (Előtér 10,86 m², Raktár 20,89 m², Műhely 20,61 m²) megnevezésű helyiséget (a továbbiakban: bérlemény).
2. A Bérlő kijelenti, hogy a jelen szerződés 1. pontjában leírt bérleményt – az általa megtekintett állapotban – raktározás céljából veszi használatba.
3. A bérlemény bérleti díja havonta bruttó 25.000,- Ft, azaz huszonötezer forint/hó összeg. Bérlőt terheli az üzemeltetéssel kapcsolatos elektromos áram díja, amelynek megtérítéséről a villamos főmérő üzemeltetését végző CNC Fémforg 2008 Kft-vel kell megállapodnia. A bérlemény víz és csatorna közművel nem rendelkezik. A bérlemény használata során keletkező hulladék elszállítása/elszállíttatása a Bérlő feladata és költsége.
4. A Bérlő a bérleti díjat előre, minden hónap 20. napjáig számla ellenében, a Bérbeadónak a Magyar Államkincstárnál vezetett 10047004-00283700-00000000 számú számlájára történő átutalással köteles megfizetni. A bérleti díjat felmondás esetén a megkezdett teljes hónapra kell megfizetni. Bérlő késedelmes fizetése esetén Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot számít fel.

5. A szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérelő kiürítési nyilatkozatot köteles tenni, amely szerint a bérleményt a bérleti szerződés megszűnésének napján újabb bérbeadásra alkalmas, kiürített tiszta állapotban adja vissza Bérbeadó birtokába és amelyben tudomásul veszi, hogy amennyiben fenti kötelezettségének nem tesz eleget, ellene jogi eljárás indulhat.
6. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleményben:
 - tilos tárolni: tűz- és robbanásveszélyes, mérgező, párasodást, nedvesedést előidéző, undort keltő, szagot terjesztő, továbbá ömlesztett anyagokat;
 - az elektromos hálózat túlterheltségének megelőzése érdekében, a helyiségben felszerelt elektromos – 230V-os – hálózati dugaszoló aljzatokról tilos huzamosabb ideig hőtermelő (hősugárzó) berendezés(ek)e)t üzemeltetni, illetve azokat őrizetlenül hagyni;
 - a Bérelő a bérlemény bérleti jogát másra át nem ruházhatja;
 - a bérleményben csak olyan tárgyakat lehet elhelyezni, melyek felállítása külön gépalapot, falfúrást, vagy egyéb átalakítást nem igényel.
7. A Bérelő köteles:
 - az észlelt meghibásodást azonnal jelenteni a Bérbeadó Műszaki Osztálya részére;
 - a bérleményre vonatkozó tűz-, baleset- és munkavédelmi előírásokat betartani;
 - a bérlemény berendezési és felszerelési tárgyait rendeltetésszerűen használni;
 - a bérlemény állagmegóvásáról, szükség szerinti karbantartásáról saját költségére gondoskodni;
 - a bérlemény és a benne tárolt ingóságainak vagyoni védelméről a saját költségére és felelősségére gondoskodni;
 - az adataiban, telefonszámában bekövetkező változást 8 napon belül a Bérbeadó Műszaki Osztálya részére, a Bérbeadónak a 14. pontban megjelölt kapcsolattartója útján írásban bejelenteni.
8. A bérlemény rendeltetésszerű, hivatásos tűzoltósági célú használatának szükségessé válása esetén – ha azt a szolgálati érdek szükségessé teszi – a katasztrófavédelem területileg illetékes szerve ügyeletének, vagy a Bérbeadó vezetőjének erre vonatkozó utasítása alapján – a Bérelő köteles a bérleti jog gyakorlását azonnal befejezni vagy felfüggeszteni és a bérleményt azonnal, de legkésőbb 24 órán belül kártalanítás nélkül, hivatásos tűzoltósági célú használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett átadni. Ezen kötelezettség Bérelő részéről bekövetkező elmulasztása esetén a bérlemény a Bérelő költségére és veszélyére kiüríthető.
9. A jelen szerződés 8. pontja szerinti igénybevétel megszűnését követően 24 órán belül a Bérbeadó a helyiséget átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett a Bérelő rendelkezésére bocsátja.
10. A Bérbeadót anyagi felelősség nem terheli a bérleményben a Bérelő által elhelyezett ingóságokban esetlegesen bekövetkező károk kapcsán.
11. A jelen szerződésben foglaltak be nem tartása – különösen a bérleti díj határidőben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettség be nem tartása – a bérleti jogviszony rendkívüli felmondással történő azonnali megszüntetését vonja maga után, melyről a Bérbeadó a Bérelőt postai úton, ajánlott, tértivevényes levélben vagy Ügyfélkapun keresztül értesíti.

A Bérelő a bérleti jogviszony megszüntetésétől számított 10 napon belül köteles a bérleményt kiüríteni, kulcsait a helyszínen átadni a Bérbeadó megbízottjának. Ennek elmulasztása esetén a Bérbeadó jogosult a bérleményt felnyitni és azt kártalanítás kötelezettsége nélkül kiüríteni.

12. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérlemény hivatásos tűzoltósági célt szolgáló alaprendeltetésére tekintettel a bérlemény Bérbeadó részéről a jelen szerződés 8. pontja szerinti igénybevétele esetén a Bérelő kártalanítási, illetve elhelyezési igénnyel nem élhet.
13. Jelen szerződést mindkét fél 30 napos felmondási határidővel a hónap végére mondhatja fel írásban. A Bérelő a bérleményt kiürített állapotban a Bérbeadó megbízottjának köteles átadni a Bérbeadóval előre egyeztetett időpontban. A bérleti díjat felmondás esetén a megkezdett teljes hónapra kell megfizetni.
14. Kapcsolattartó
Bérbeadó részéről: Andor Imre tű. alezredes (telefon: +36-94/513-430/37-151-es mellék, +36-30/997-7937, e-mail: imre.andor@katved.gov.hu),
Bérelő személyesen jár el (telefon:, e-mail:
15. A Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az állami vagyronnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet módosítják a tulajdonjogot, a vagyronkezelői jogot, a bérletet, a használatot, és ezek érintik a szerződés tartalmát, úgy ezeknek a függvényében a jelen szerződés kötelező felülvizsgálatára kerül sor.
16. A Bérbeadó kijelenti, hogy a tulajdonosi joggyakorló vagyron nyilvántartási szabályzatát megismerte és magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el.
17. A jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket a Szerződő felek elsősorban egyeztető tárgyaláson, peren kívül kísérik meg rendezni, annak eredménytelensége esetén a Bérbeadó székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
18. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés hatálya alatt, valamint azt követően is kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Info tv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (GDPR) rendelkezéseit.
19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és más kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

20. Jelen megállapodás három eredeti példányban készült, négy oldalon, melyet a Szerződő felek – annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírtak, egyben kinyilvánítják, hogy a szerződés őket illető példányát átvették.

Szombathely, 2026. június

Dr. Bognár Balázs t. dandártábornok
igazgató
Bérbeadó

.....
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzés:
Szombathely, 2026. június

Horváth Zoltán t. ezredes
gazdasági igazgatóhelyettes

Jogi szempontból megfelelő:
Szombathely, 2026. június

dr. Németh-Varga Alexandra t. százados
kiemelt főelőadó (jogász)

Készült: 3 eredeti példányban, egy példány 4 oldal.

Kapja:

1. számú példány: Bérbeadó irattára
2. számú példány: Bérbeadó Költségvetési Osztálya
3. számú példány: Bérlő