



VAS VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Vasszécseny, 740 hrsz.-ú ingatlanra tervezett 2 db talajvízkút vízjogi létesítési engedélye

Műszaki ügyintéző: Csapó László

Jogi ügyintéző: dr. Juhász Boglárka

Vízikönyvi szám: Gyöngyös/1260.

H A T Á R O Z A T

1./ Horváth Gábor ev. (9761 Táplánszentkereszt, József A. u. 15/A.; a továbbiakban: Engedélyes) részére, a SZAKÁLY Környezetvédelmi és Hidrogeológiai Mérnöki Iroda Kft. (9700 Szombathely, Apáczai Csere János sétány 12.; a továbbiakban: Tervező) által készített 2023/012/1. munkaszámú alapján, a 2./ pontban ismertetett vízilétesítmények megépítésére

vízjogi létesítési engedélyt

adok.

2./ Létesül:

Vízügyi objektumazonosítók (VOR)

VOR	Objektum név	Objektum típus
ARN191	Vasszécseny 740 hrsz. dísnövénykertészet 1. sz. talajvízkút	Kút
ARN193	Vasszécseny 740 hrsz. dísnövénykertészet 2. sz. talajvízkút	Kút
ARN198	Vasszécseny 740 hrsz. dísnövénykertészet	Egyéb vízhasználatok
ARN189	Vasszécseny 740 hrsz. dísnövénykertészet talajvízhasználat	Felszín alatti vízelvonás – Vízterhelési pont

Kialakítandó vízilétesítmények: 2 db talajvízkút

A létesítés célja: zöldfelületek locsolása (mezőgazdasági hasznosítás alól kivett területen)

Tervezett vízigények:

Összes vízigény:

- napi átlag: 10 m³/nap

- évi összes: 1 830 m³/év

VKJ paraméterek: Vízkészlet jellege: talajvíz

Minősége: I. osztály

Mérség: mért

Víztest túlterhelési szorzó: 1,0

Gazdasági célú egyéb vízfelhasználás

Postacím: 9700 Szombathely, Ady E. tér 1.

Telefon: +36(94) 508-393 Fax: +36(94) 513-437 E-mail: vas.vmki@katved.gov.hu

Hivatali kapu azonosító: 502209995

Locsolási időszak: 04.01. – 09. 30. (183 nap)

A létesítmények tervezett helye:

Jel	EOV Y	EOV X	EOMA	Hrsz.
1.	476 145	206 366	183 mBf.	Vasszécseny 740
2.	476 135	206 292	183 mBf.	Vasszécseny 740

Főbb műszaki jellemzők:

Talajvízkutak

Talpmélység:	15 m
Csővezés:	0 - 15 m 125 mm Ø PVC
Szűrőzés:	4-12 m között szítaszövetes szűrő

Kútfej: kútaknában, a termelőkút nyomóvezetékén lévő szerelvényesor nyomásmérőből, mosatóvezeték csonkból, mintavételi csapból, visszacsapó szelepből, vízórából, golyós csapból áll.

A kútból a víz felszíni mobilhálózattal kerül elosztásra.

A vízhasználat során szennyvíz nem keletkezik.

3./ E vízjogi létesítési engedély 2025. november 30-ig hatályos. Az engedély hatályának meghosszabbítása – az előbbi időpont lejártá előtt – a *vízjogi engedélyezési eljárás*hoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben [a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet] előírt mellékletek csatolásával és a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (7) bekezdésében és 10/A.§-ában foglaltak figyelembe vételével kérhető.

4./ Előírások:

1. A munkálatok megkezdését és befejezését a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak (a továbbiakban: Hatóság) be kell jelenteni. A kivitelezés megkezdéséről szóló bejelentéshez csatolni kell a kivitelező nevét, szakképesítésének igazolását, a fűróberendezés bányafelügyelet által kiadott műszaki-biztonsági előírásoknak való megfelelést tanúsító igazolását.
2. Az engedélyes köteles a kivitelezés befejezéséig hatályos vízjogi engedéllyel és vagyonkezelői hozzájárulással rendelkezni, és azt a kivitelezőnek átadni. A kivitelező a vízjogi engedélyben foglaltak betartásával köteles eljárni.
3. A kivitelezés befejeztével műszaki átadás-átvételi eljárást kell tartani, a műszaki átadás-átvételi eljárás tervezett időpontjáról legalább 8 nappal előbb értesíteni kell a Hatóságot. Műszaki átadás-átvételi eljárást követő 30 napon belül a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletben és a 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben meghatározott mellékletek alapján a kút hasznosításához a vízjogi üzemeltetési engedélyt kell kérni.
4. A tulajdonos személyében bekövetkezett változást Engedélyes köteles 30 napon belül a Hatóságnak bejelenteni, és kérni a vízjogi engedély módosítását.
5. Az engedélyezett létesítményekben tervezett minden jelentős változást az engedélyező hatóságnak be kell jelenteni, és még a kivitelezés megkezdése előtt kérni kell vízjogi

létesítési engedély módosítását.

6. A vízjogi engedély az egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól nem mentesít.
7. A kutak létesítésénél a terv, a szakhatóságok és a jelen engedély előírásait maradéktalanul be kell tartani.
8. A fúrási munkálatok során az erre jogosult hatóságok részére az ellenőrzés lehetőségét biztosítani kell, a vízjogi létesítési engedélyt és a hozzá tartozó tervdokumentációt a helyszíni ellenőrzés alkalmával fel kell mutatni.
9. Kút kivitelezését – beleértve annak felújítását és javítását – az végezheti, aki az Országos Képzési Jegyzék szerinti vízkútfúró szakképesítést szerzett, vagy olyan szakirányú középfokú végzettséggel rendelkezik, amelyhez tartozó tantárgyi képzés és vizsga a kút kivitelezésének elméleti és gyakorlati szinten történő elsajátítását igazolja, vagy szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkezik és kút kivitelezési jogosultsággal rendelkező személy az elsajátított kút kivitelezési gyakorlatot számára igazolja, valamint vízkutatási és vízfeltárási célból végzett fúrási, kútépítési, kúttisztítási, kútújítási, kútjavítási berendezésre vonatkozóan a bányafelügyelet által kiadott, a bányafelügyeleti műszaki-biztonsági előírásoknak való megfelelést tanúsító igazolással vagy a gépek biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról szóló miniszteri rendelet szerintieknek megfelelő nyilatkozattal rendelkezik.
10. A kivitelezőnek a megvalósítás teljes időtartama alatt a munkavégzés minden lényeges körülményét rögzítő dokumentációt kell vezetnie. A dokumentációnak részét képezi a külön jogszabály szerinti építési napló, tartalmaznia kell továbbá a létesítési engedélyben, illetve kiviteli tervben előírt vizsgálatokról szóló feljegyzéseket, illetve fúrt kutak esetén a fúrási napi jelentést.
11. Amennyiben a furat továbbmélyítése az eredeti mélység 15%-át meghaladja, illetve ha az engedélyben meghatározottól eltérő vízkészletet vesz igénybe, a megvalósult kútra a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet szerinti engedélyezési terv csatolásával vízjogi fennmaradási engedélyt kell kérni.
12. A fúrt kútnál a felszín alatti vízbe történő beavatkozáskor a szennyezés megelőzése céljából a harántolt, de nem szűrőzött képződményeket palástcementezéssel vagy agyagszigeteléssel ki kell zárni.
13. Gázfeltörés vagy a víz sós-olajos jellegének észlelése esetén a fúrási munkálatokat félbe kell szakítani, a Hatóságot és az illetékes bányahatóságot haladéktalanul értesíteni kell. A fúrást ilyen esetben a bányahatóság külön előírása szerint szabad folytatni.
14. A kutakban a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007 (XII. 23.) KvVM rendelet (továbbiakban: 101/2007 (XII. 23.) KvVM rendelet) 1. sz. melléklet táblázatának G oszlopában szereplő hidrodinamikai méréseket el kell végezni.
15. A kutak vizéből akkreditált laboratóriummal részletes vízkémiai vizsgálatot kell végeztetni, továbbá el kell végeztetni a víz gáztartalmának vizsgálatát a 12/1997. (VIII. 29.) KHVM rendelet rendelkezései szerint.
16. A kútfúrás követően geodéziai mérésekkel meg kell határozni egységes országos vetületi rendszerben (EOV) a horizontális koordinátákat, továbbá a Z Balti-tenger szint feletti magassági értékeket.
17. A létesítményeket, beleértve a vízkutató feltárási fúrásokat a munka befejezésekor olyan állapotba kell hozni, hogy azok kialakítása kizárja azt, hogy a felszín alatti vízbe szennyeződés kerülhessen, továbbá a kifolyó víz esetén szabad vízfolyás keletkezzék.
18. A kutakra kúttáblát kell elhelyezni, vagy azonosítóját a kútra felfesteni.
19. A kutak megépítését követően a kialakításáról műszaki adatlapot kell kiállítani.

20. Jelen engedéllyel lekötött vízkészlet vízkészletjárulék köteles. Ennek bevallását és megfizetését a tárgyévet követő január 15.-ig kell a Hatóság felé teljesíteni.

4.1./ Szakhatósági előírások:

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (Szombathely) VA/KTHF-KTO/2943-2/2023. számú szakhatósági állásfoglalást kikötés nélkül megadta.

A munkálatok csak e határozat jogerőre emelkedése után kezdhetők meg. Jelen engedély a megépítendő vízellátási létesítmények üzemeltetésére nem jogosít.

A határozatomban foglalt előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 133. § (1) bekezdése és a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 1/H. §-a alapján a **végrehajtást foganatosítom**, továbbá a *bírósági végrehajtásról* szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vhr.) 174. § szerinti intézkedéseknek van helye, a Vhr. 174. § c) pontja szerint kiszabható bírság legmagasabb összege ötszázezer forint.

Felhívom a figyelmet továbbá, hogy a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 32/A. § (1) bekezdése szerint, aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni. A bírság összege legfeljebb 1 000 000 forintig, természetes személy esetében 300 000 forintig terjedhet.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságnak, mint országos vízügyi hatóságnak címzett, de a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (9700 Szombathely, Ady tér 1.) benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.

I N D O K O L Á S

Az Engedélyes megbízásából eljáró Tervező e határozat 2./, pontjában leírt vízellátási létesítmények megvalósítására 2023. szeptember 26. napján érkezett kérelmében vízjogi létesítési engedély kiadási eljárás lefolytatását kérte a mellékelt benyújtott tervdokumentációk alapján.

A kérelmet és mellékleteit a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet és a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/B. § előírásai szerint ellenőriztem és megállapítottam, hogy a beadvány tartalmazza:

- Engedélyes megnevezését, címét;
- az engedélyezési tervek 1 elektronikus úton benyújtott példányát (tervező: Szakály László, kamarai nyilvántartási szám: 18-0141)
- a megbízást;
- a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 1052-002/2023. számú vagyionkezelői hozzájárulását (érvényességi idő: 2025. július 17.) és vízügyi objektumazonosítási nyilatkozat;
- a beruházással érintett ingatlan hiteles tulajdoni lapját (Vasszécseny 740 hrsz.)
- a beruházással érintett ingatlan tulajdonosainak tulajdonosi hozzájárulását;
- a Tervezői nyilatkozatot a helyi építési szabályzatnak való megfeleléseiről;

- áttekintő és átnézetes térképet;
- kataszteri és részletes helyszínrajzot;
- csövezési tervet;
- kútnak kiképzési rajzát;
- Környezeti hatások jelentőségének vizsgálatáról készült adatlapot;
- műszaki leírást.

A tervdokumentációt megküldtem az alábbi hatóság, mint szakhatóság részére:

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (Szombathely) VA/KTHF-KTO/2943-2/2023. számú szakhatósági állásfoglalásában kikötés nélkül hozzájárult az engedély kiadásához.

Szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„A rendelkezésre álló információk alapján megállapítottam, hogy a létesítéssel érintett Vasszécseny, 740 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan nem áll országos vagy európai jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt.

A tervezési terület nem esik védett természeti területre, Natura 2000 területre, barlang vagy vízbázis védőövezetére, a tevékenység nem környezeti hatásvizsgálat köteles. A tervezett tevékenység volumene nem éri el a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. mellékletének 80. pontjában foglalt 1000 m3/nap teljesítményt.

Horváth Gábor ev. a Vasszécseny 740 hrsz. alatti ingatlanon egy dísznövény kertészetet üzemeltet. A kertészet öntözési igényét nem közműről, hanem saját kutakkal kívánják biztosítani. A tervezett létesítmény termőföldet és közműveket nem érint. A tervezett öntözőrendszer egy nem fixen telepített öntözőrendszer lesz, hanem egy tömlőről működő locsolás lesz.

A tervezett kutak létesítése a településrendezési tervvel, és a helyi építési szabályzattal nem ellentétes.

A létesítendő talajvízkutak által érintett területek antropogén hatásokkal terhelt belterületi ingatlanokat érint, az élővilágra nincs káros hatással.

A beküldött tervdokumentáció alapján megállapítható, hogy a 2 db talajvízkút létesítése a jogszabályi követelményekkel összhangban környezetvédelmi érdekeket nem sért, jelentős környezeti hatást nem idéz elő, így szakhatósági hozzájárulásomat megadtam.

Szakhatósági állásfoglalásomat a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. törvény 6. § (1) bekezdés, 9. §, illetve az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet/16. pont 9. alpontja szakkérdései vonatkozásában adtam ki.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal hatásköre a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. Rendelet 5. § (1) c) pontján; illetékessége a 2. § (1) bekezdésén alapul.”

Az eljárás során közreműködő szakhatóságok állásfoglalását és indokolását az Ákr. 80. § (1) bekezdése alapján foglaltam a határozatba. A szakhatóságok állásfoglalása ellen az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A benyújtott kérelemből, annak mellékleteiből és az engedélyezési eljárás anyagából megállapítottam, hogy a létesítmények megvalósítása megfelel a Vgtv.-ben előírtaknak. A vízlétesítmények megépítését a Vgtv. 29. § (1) bekezdés a)-b) pontja, valamint a 72/1996. (V.

22.) Korm. rendelet 3. § előírásainak és az Ákr. 80. § (1) bekezdése figyelembevételével engedélyeztem.

A dokumentáció áttanulmányozása során megállapítottam, hogy a vízkivétel vízbázist nem érint, a meglévő vízhasználatokra nem gyakorol hatást.

Előírásaimat a fenti jogszabályhelyeken túl a 101/2007 (XII. 23.) KvVM rendelet 4. §, 5. §, 7. §, 13. § (2) bekezdése, a Vgtv. 15/A § (1) bekezdése, 28/A. § (1) bekezdése, a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (6-7) bekezdései, 5/C § (1) bekezdése, 8/A. § (1) és (2) bekezdései, 8/B. §-a, 8/D §-a, a *vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról* szóló 147/2010 (IV. 29.) Korm. rendelet 4/A §-a alapján adtam meg.

Ezúton tájékoztatom, hogy a vízjogi engedély véglegessé válását követően a Vgtv. 15/A.-15/E. §-ai alapján az alábbi, vízkészletjárulék [továbbiakban: VKJ] kapcsolatos kötelezettségei állnak fenn.

A vízhasználó az engedélyben lekötött vízmennyiség után éves nyilatkozattételre és befizetésre kötelezett.

Az éves elszámolásokat a **tárgyévet követő első hónap 15. napjáig** kell a Hatóság felé benyújtani, illetve ugyanezen időpontig kell a befizetéseket is teljesíteni.

A bevallási, illetve fizetési kötelezettség alapját a jelen határozat 2/. fejezet Tervezett vízigények pontja szerinti lekötött vízkontingens képezi.

Vízjogi létesítési engedélyhez kapcsolódóan a vízkészletjárulék kiszámításáról szóló 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendelet (a továbbiakban: 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendelet) 4. § alapján a vízkészletjárulék 50 %-a fizetendő.

A befizetéseket a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság központosított bevételek beszedése célelszámolási számlájára, a MÁK 10047004-01040016-00000000 számlaszámra kell teljesíteni.

A VKJ kiszámításának módját a Vgtv. és a 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendelet tartalmazza.

A VKJ bevallási és fizetési kötelezettségekről szóló tájékoztatást a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/C. §-a alapján adtam.

A vízjogi létesítési engedély érvényességi idejét és hatályának meghosszabbítását a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (7) bekezdései alapján határoztam meg.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi eljárás a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 2. melléklete alá esik, a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 66/A. § (1) bekezdése és 98. § (1) és (1a) bekezdései, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 16. Vízügyi és vízvédelmi ügyek c. táblázatának 9. pontja értelmében, valamint az Ákr. 5. § (2) bekezdése és 88. § (1) bekezdés c) pontja alapján ezen határozatot hirdetményi úton is közlöm.

Egyidejűleg megállapítom, hogy a *vízügyi és vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 9. §-a alapján az eljárásért igazgatási szolgáltatási díjat nem kell fizetni.

A fellebbezési jogot a Vgtv. 29/A. §-a alapján biztosítottam, előterjesztésének idejét az Ákr. 118. § (3) bekezdése állapítja meg.

Az ügyintézésre nyitva álló határidő az Ákr. 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján 60 nap.

A határozat véglegessé válásáról Engedélyest külön levélben értesítem.

Jelen határozat vízikönyvi nyilvántartásba vételéről - annak véglegessé válását követően - intézkedem.

A Hatóság hatáskörét *a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdése, a Vgtv. 28. § (1) bekezdése, a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 6. pontja állapítja meg.

Szombathely, 2023. elektronikus időbélyegző szerint

Dr. Borbély Gábor
katasztrófavédelmi hatósági osztály
osztályvezető

Melléklet: –

Terjedelem: 7 oldal

Kapja:

1. sz. pld.: Horváth Gábor ev. 9761 Táplánszentkereszt, József A. utca 15/A. (ÜK)
2. sz. pld.: SZAKÁLY Környezetvédelmi és Hidrogeológiai Mérnöki Iroda Kft. 9700 Szombathely, Apáczai Csere János sétány 12. (CK)
3. sz. pld.: Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, 9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2. (NSZ)
4. sz. pld.: Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, 9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2. (NSZ)
5. sz. pld.: Érintett magánszemély (PSZ)
6. sz. pld.: Hirdetőtábla + honlap
7. sz. pld.: Vízikönyv
8. sz. pld.: VKJ
9. sz. pld.: Irattár